

**Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000045, вес 11 287,94 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория) и реестровый номер 0024КД30000046, вес 53 875,79 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория)**

**ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                  | Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000045, вес 11 287,94 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория) и реестровый номер 0024КД30000046, вес 53 875,79 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория) |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата оценки                                                    | 07.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Оцениваемые права                                              | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цель и предполагаемое использование результатов оценки         | Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»                                                                                                                                                               |
| Вид определяемой стоимости                                     | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на 07.08.2025 составляет:                                                                                                                                     |                               |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 678 240 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей с учетом НДС <sup>1</sup> или                                                                                                                    |                               |                              |
| 565 200 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч двести) рублей без учета НДС                                                                                                                                            |                               |                              |
| Наименование                                                                                                                                                                                                   | Стоимость, руб. без учета НДС | Стоимость, руб. с учетом НДС |
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000045, вес 11 287,94 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория) | 97 910                        | 117 492                      |
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000046, вес 53 875,79 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория) | 467 290                       | 560 748                      |

<sup>1</sup> С 01.01.2018 операции по продаже лома и отходов черных и цветных металлов, алюминия вторичного и его сплавов подлежат обложению НДС (п.8 ст. 161 НК РФ). Налоговыми агентами выступают покупатели лома, на них, согласно НК РФ, возлагаются обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему РФ. У покупателя возникает обязанность налогового агента, если продавец является плательщиком НДС. Если продавец – неплательщик НДС (применяет УСН или ЕНВД, освобожден от НДС по статье 145 НК РФ), покупатель не должен платить НДС. Сумма НДС, исчисленная покупателем на ОСН, подлежит вычету одновременно с исчислением, т.е. фактически сумма НДС в бюджет не уплачивается. Вычет осуществляется в том же налоговом периоде, что и покупка лома, независимо от момента его дальнейшей реализации, при условии, что лом был приобретен налогоплательщиком, являющимся налоговым агентом, для:

1) Осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения НДС;

2) Перепродажи.

Таким образом, с 01.01.2018 плательщиком НДС выступает конечный покупатель лома черных и цветных металлов - завод-переработчик. Закупочные цены на металлолом, публикуемые компаниями-заготовителями (пунктами приема), указываются без учета НДС и принимаются в расчет без корректировки.

## ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома<sup>2</sup>

| Номер вида | Категории | Виды                                                    | Общее обозначение | Состав                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | А         | Стальные лом и отходы №1                                | 1А                | Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускается проволока и изделия из проволоки.                                                                                                   |
| 2          | А, Б      | Стальные лом и отходы №2                                | 2А, 2Б            | Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                          |
| 3          | А, Б      | Стальные лом и отходы №3                                | 3А, 3Б            | Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                                  |
| 4          | А, Б      | Стальные лом и отходы №4                                | 4А, 4Б            | Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костыли, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 5          | А, Б      | Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)    | 5А, 5Б            | Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                                                                             |
| 6          | А, Б      | Брикеты №1 из стальной стружки                          | 6А, 6Б            | Брикеты из стальной стружки.                                                                                                                                                                                         |
| 7          | А, Б      | Брикеты №2 из стальной стружки                          | 7А, 7Б            | Брикеты из стальной стружки.                                                                                                                                                                                         |
| 8          | А, Б      | Пакеты №1                                               | 8А, 8Б            | Пакеты из чистых легковесных стальных отходов.                                                                                                                                                                       |
| 9          | А         | Пакеты №2                                               | 9А                | Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома.                                                                                                                                                     |
| 10         | А         | Пакеты №3                                               | 10А               | Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома.                                                                                                                                                      |
| 11         | А, Б      | Лом для пакетирования №1                                | 11А, 11Б          | Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства.                                                                                                                                 |
| 12         | А         | Лом для пакетирования №2                                | 12А               | Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются.                              |
| 13         | А, Б      | Стальные канаты и проволока                             | 13А, 13Б          | Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски.                                    |
| 14         | А         | Стальная стружка №1                                     | 14А, 14Б          | Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                                                              |
| 15         | А, Б      | Стальная стружка №2                                     | 15А, 15Б          | Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вьюнообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                            |
| 16         | А, Б      | Вьюнообразная стальная стружка (для переработки)        | 16А, 16Б          | Вьюнообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                                                                                |
| 17         | А, Б      | Чугунные лом и отходы №1                                | 17А, 17Б          | Куски машинных чугунных отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна.                                                                                                                                          |
| 18         | А         | Чугунные лом и отходы №2                                | 18А               | Куски чугунных изложниц и поддонов.                                                                                                                                                                                  |
| 19         | А         | Чугунные лом и отходы №3                                | 19А               | Куски чугунных отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугунные трубы.                                                                          |
| 20         | А, Б      | Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки) | 20А, 20Б          | Машинные чугунные отливки.                                                                                                                                                                                           |
| 21         | А         | Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки) | 21 А              | Чугунные изложницы и поддоны.                                                                                                                                                                                        |
| 22         | А         | Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки) | 22А               | Чугунные отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугунные трубы.                                                                           |
| 23         | А         | Брикеты из чугунной стружки                             | 23А               | Брикеты из чугунной стружки.                                                                                                                                                                                         |

<sup>2</sup> <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

| Номер вида | Категории | Виды                                           | Общее обозначение | Состав                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24         | А, Б      | Чугунная стружка                               | 24А, 24Б          | Чугунная стружка без кусковых отходов и лома.                                                                                                                                                                                                   |
| 25         | А, Б      | Доменный присад                                | 25А, 25Б          | Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап. |
| 26         | А, Б      | Негабаритный доменный присад (для переработки) | 26А, 26Б          | Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов.                                                                                                                                                                                         |
| 27         | А         | Окалина прокатного и кузнечного производства   | 27А               | Окалина прокатного и кузнечного производства. Не допускаются куски обрести.                                                                                                                                                                     |
| 28         | А         | Сварочный шлак                                 | 28А               | Шлак, образующийся в нагревательных печах.                                                                                                                                                                                                      |

Согласно опросу участников рынка приема лома черных металлов, оцениваемый лом относится к категории – 12А.

### ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| <b>Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000045, вес 11 287,94 кг</b><br><b>Лом, расположенный по фактическому адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория)</b> |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |   |
| Фото 1                                                                                                                                                                                                                                           | Фото 2                                                                               |
|                                                                                                                                                               |  |
| Фото 3                                                                                                                                                                                                                                           | Фото 4                                                                               |



Лом черного металла, реестровый номер: 0024КД30000046, вес 53 875,79 кг

Лом, расположенный по фактическому адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория)



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12





Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

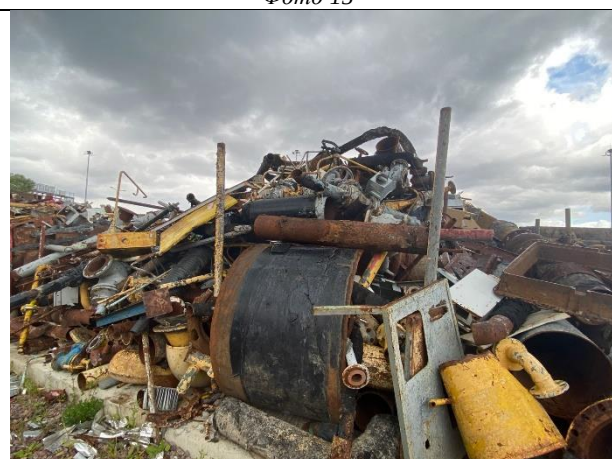


Фото 17



Фото 18

Карта местоположения объекта (Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Владимирский проспект, д. 6, (выделенная территория)):

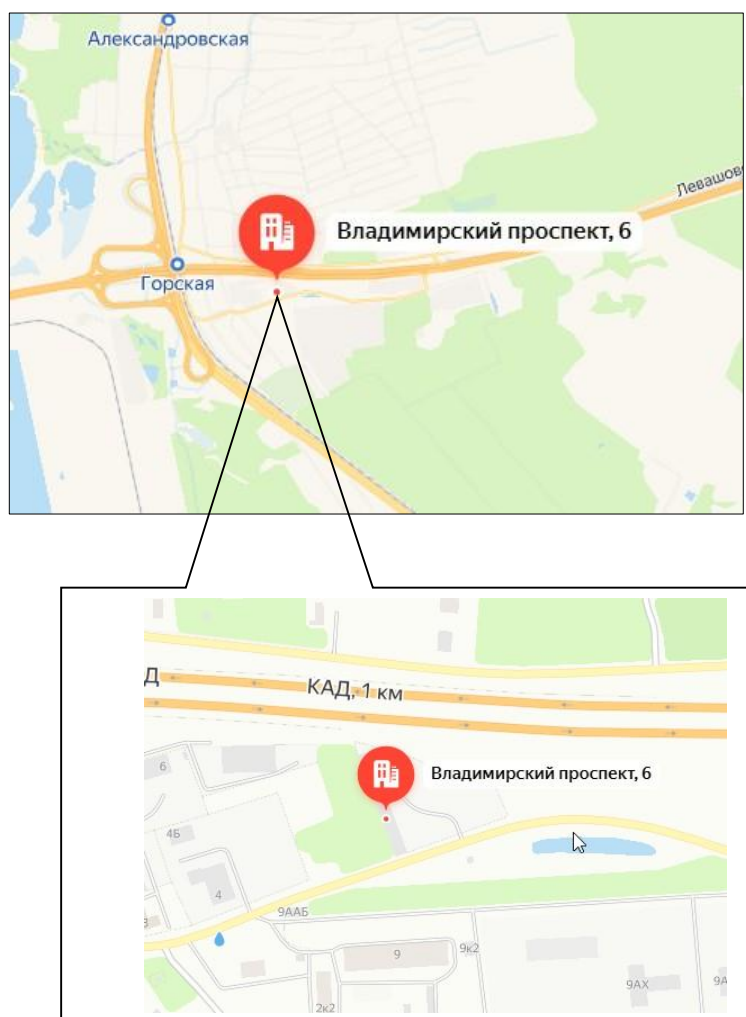


Рисунок 1. Локальное местоположение